आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को
आर्थिक विधेयक, २०७९

बेलौरी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सुदुरपश्चिम प्रदेश
कंचनपुर
२०७९

बेलौरी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक विधेयक, २०७९

प्रस्तावना :-

बेलौरी नगरपालिकाले आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनिय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बेलौरी नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** :-(१) यो ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०७९ रहेको छ ।

(२) यो ऐन, २०७९ साल श्रावण १ गते देखि बेलौरी नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर** :- २.१. बेलौरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनाहरुलाई एकिकृत रुपमा हिसाव गरी सम्पत्ति कर लगाइने छ र असुल उपर गरिनेछ ।

२.२. उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्तिकरको दर अनुसुची (१) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

२.३.यस दफा बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउदा घरजग्गाको आकार, प्रकार, बनौट, उपयोगको अवस्था, अचल सम्पत्ति र त्यसको उत्पादन क्षमता, नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिक स्तर, कर तिर्न सक्ने क्षमता, अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजारमुल्य तथा ह्रासमुल्य समेतलाई विचार गरी कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाइ लागु गर्न सक्नेछ ।

३. **भुमिकर वा (मालपोत)** :- बेलौरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसुची (२) बमोजिम भुमिकर/मालपोतकर लगाईने र असुल गरिनेछ । तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भुमिकर वा मालपोत कर लगाईने छैन ।

४. **घरजग्गा कर** :- बेलौरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसुची (३) बमोजिम घर जग्गाकर लगाईने र असुल गरिने छ ।

५. **घरजग्गा बहाल कर** :- बेलौरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा वार्षिक बहाल रकममा घरबहाल कर लगाईनेछ र असुल उपर गरिनेछ । बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार मानी १२ प्रतिशतका दरले घरबहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।

६. **बहाल विटौरी शुल्क** :- ६.१ बेलौरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसुची (४) मा उल्लेख भए अनुसारको दरमा बहाल विटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ ।

क) आफुले निर्माण गरेका वा आँनै स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति

ख) आँनो रेखदेखमा रहेका सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोका छेउको जग्गामा भएका अस्थाइ टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास भएका

ग) बेलौरी नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटवजार, मेला, जात्रा आदिमा थपेका पसल

(६.२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहालविटौरी शुल्क उठाउनको लागि कार्यालयले न्युनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाक बढावढको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(६.३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनको लागि बेलौरी नगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरिद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमा तोकेको न्युनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाक बढावढको माध्यमबाट बहाल विटौरीमा दिन सक्नेछ ।

(६.४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिंदा शर्तसहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

७. **व्यवसाय कर** :- बेलौरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुंजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाईने र असुल गरिनेछ। सम्पुर्ण व्यवसायिहरुले पौष मसान्त भित्र कर बुझाएमा मात्र आ.व.२०७६/०७७ देखि आ.व. २०७७/०७८ सम्मकोमा २५ प्रतिशत छुटको व्यवस्था मिलाईनेछ र अन्यथा बांकी सबै असुल गरिनेछ।

८. **सवारी साधन कर** :- (८.१) बेलौरी नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा प्रदेश सरकारले सवारी साधन कर उठाउने छ । तर टागा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा तथा स्कुटरमा नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाउन सक्नेछ ।

(८.२) उपदफा (१) बमोजिम बेलौरी नगरपालिकाले लगाउने भनि तोकिएका सवारी साधनहरुको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधनको कर अनुसुची (६) बमोजिम हुनेछ ।

(८.३) प्रदेश सरकारले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट बेलौरी नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानुन मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरञ्जन कर** :- बेलौरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित सिनेमा हल, सास्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर, संगीत महोत्सव मनोरन्जन, प्रदर्शन स्थल, जादु, सर्कस, नाटक जस्ता मनोरन्जन व्यसाय सेवामा प्रदेश कानुनले तोके बमोजिम मनोरन्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१०. **विज्ञापन कर** :- बेलौरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन प्रचार प्रसार आदिको लागि राख्न दिइने साइनवोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा अनुसुची (८) बमोजिमको विज्ञापन कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

११. सेवा शुल्क, दस्तुर :- बेलौरी नगरपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केवलकार, ट्रेकिङ्, कायाकिङ्, क्योनिङ्, जिपफलायर, प्यारालाइडिङ्, हाइकिङ् लगाएतका स्थानीय पर्यटन, मनोरन्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा अनुसुची (९) बमोजिमको व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१२. पार्किङ् शुल्क :- (१२.१) बेलौरी नगरपालिकाले आँनो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ् स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ् सुविधा उपलव्ध गराएवाफत पार्किङ् गर्ने समयको आधारमा अनुसुची (१०) मा उल्लेख भए अनुसारको दरमा पार्किङ् शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(१२.२) बेलौरी नगरपालिकाले सवारी पार्किङ् क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी साग आवश्यक समन्वयमा गर्नेछ ।

१३. जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :- (१३.१) बेलौरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस, कवाडीमाल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत्यु भएका जीवजन्तुको हाड, सिंङ्, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवाफत नगरपालिकाको निर्णयानुसार तोकिने छ र अनुसूची (११)बमोजिम जडीवुटी, कवाडी तथा जीवजन्तुकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण : यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा बीजक वा लेनदेन भएको जनाउने प्रमाणलाई सम्झनुपर्छ । र यस नगरपालिका ले कर लगाउदा कारोवार रकमको निश्चित प्रतिशतका दरले लगाउने छ ।

(१३.२) उपदफा (१) बमोजिमको वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकारले व्यवसाय इजाजत दिंदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकि इजाजत दिनेछ ।

१४. दण्ड जरिवाना :- (१४.१) बेलौरी नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानुनमा दर तोकेकोमा सोहि बमोजिम र नतोकिएकोमा कार्यपालिकाबाट निर्धारित दरमा जरिवाना सहति बक्यौता असुल गर्नेछ ।

(१४.२) बेलौरी नगरपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानुन पालना नगरेको कसुरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानुनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

१५. कर छुट :- (१५.१) वार्षिक रुपमा तिर्नु पर्ने राजश्व सोहि आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाउने करदातालाई नियामानुसार लाग्ने राजश्वको १० (दश) प्रतिशत कर छुट दिइनेछ ।

(१५.२) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघ संस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिइने छैन ।

स्पष्टीकरणः- लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्व विद्यालय र सोका आंगिक

क्याम्पस, सरकारी र सामुदायिक विद्यालयहरु सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालय, वालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाआश्रम जस्ता सामाजिक संस्थाहरु सम्झनु पर्छ ।

(१५.३) विपत वा अन्य यस्तै प्रकृतिका विशेष परिस्थितिको कारणले करदाताहरुले कर भुक्तानी गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सोको स्पष्ट कारण खुलाई यस बेलौरी न.पा.को नगर सभाको निर्णय बमोजिम कर वा जरिवाना छुट दिन सकिनेछ ।

(१५.४) विपतमा परेको बेला सामान्य सिफारिस दस्तुरहरु निशुल्क अथवा छुट दिईने ।

(१५.५) कानुनमा व्यवस्था भएकोमा बाहेक बेलौरी नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, दण्ड जरिवाना, छुट दिन पाइने छैन ।

तर स्थानीय आर्थिक क्रियाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुऱ्याउने किसिमका उद्योग व्यवसायमा निश्चित अवधि सम्म सभाले बनाएको कानुन बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क, दण्ड जरिवाना, छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

१६. **ठेक्का आवाहन गर्न सक्ने** :- (१६.१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोवस्त गरी संकलन गर्न सक्नेछ ।

तर आन्तरिक आय बृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोवस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्थामा बढीमा दुई वर्षसम्मो लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोवस्त गर्न सकिनेछ ।

(१६.२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिंदा आन्तरिक राजश्व कार्यालयबाट स्थायी लेखा नम्बर वा मुल्य अभिबृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(१६.३) बेलौरी नगरपालिकाले सामान्यतया आ.व.शुरु हुनु भन्दा अगावै ठेक्का बन्दोवस्त गरी ठेक्का सम्झौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।

(१६.४) बेलौरी न.पा.ले कर संकलन गर्न सामान्यत ठेक्का बन्दोवस्त गर्ने छैन तर जडिबुटी, कवाडि, जीवजन्तु कर तथा विज्ञापन कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोवस्त गर्नुपर्ने अवस्थामा सभाको निर्णय गराई ठेक्कामा संकलन गर्न सकिनेछ ।

(१६.५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोवस्तीका लागि बोलपत्र, दरभाउ पत्र तथा डांक बढावढ सम्बन्धी कार्यविधी र पट्टा कवुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु, सार्वजनिक नियमावली २०६४ (संशोधन समेत) लाई आधार मानिनेछ ।

१७. **सहयोग गर्नुपर्ने** :- संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुले यस बेलौरी न.पा.को राजश्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग उपलव्ध गराउनु पर्नेछ ।

१८. **प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने** :- यस बेलौरी नगरपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरिब तथा विपन्न वर्गलाई कम वा मार्का नपर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ ।

१९. कार्यविधि बनाउन सक्ने :- (१९.१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि न.पा.ले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

(१९.२) उपदफा (१) बमोजिम बनेको कार्यविधि वा निर्देशिका सम्बन्धि नगरको कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भइ लागु हुनेछ ।

२०. प्रचलित कानुन बमोजिम हुने :- यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरुमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयमा प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

२१. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन :- (२१.१) बेलौरी न.पा.ले गरेको कर, शुल्क, महशुल, दण्ड जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनका लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२१.२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले नगर प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजश्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा संलग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहने छैन ।

(२१.३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैंतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनुपर्नेछ ।

अनुसुची १
ऐनको दफा २ संग सम्बन्धित

एकिकृत सम्पत्ति कर

	बेलौरी न.पा.(साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि.गाविस)	दर रकम रु.	कैफियत
१	वडा नं.१ (साविक लक्ष्मीपुर गाविस ५,६,७)		
	क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	६२३०८२१।१०	
	ख) शाखा नहर तथा ग्रेभल सडकले छोएको जग्गा	३११५४१०।४९	
	ग) कच्ची सडकले छोएको जग्गा	२३३६५५७।९३	
	घ) अन्य घरेडी सडकले नछोएको २ कठ्ठा सम्म	१५५७७०५।२५	
	ङ) सडकले नछोएको जग्गा	७७८८५२।६३	
	बेलौरी न.पा.(साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि.गाविस)		
२	वडा नं.२ (साविक लक्ष्मीपुर गाविस १,२,३,४,८)		
	क) गोकुलपुर बजारबाट वितरण गरिएका घरेडीहरु कालोपत्रे सडकले छोएको	९३४६२३१।५९	
	ख) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	६२३०८२१।१०	
	ग) शाखा नहर तथा ग्रेभल सडकले छोएको जग्गा	३११५४१०।४९	
	घ) कच्ची सडकले छोएको जग्गा	२३३६५५७।९३	
	ङ) अन्य घरेडी सडकले नछोएको २ कठ्ठा सम्म	१५५७७०५।२५	
	च) सडकले नछोएको जग्गा	७७८८५२।६३	

	बेलौरी न.पा.(साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि.गाविस)		
३	वडा नं.३ (साविक लक्ष्मीपुर गाविस ९)		
	क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	९३४६२३१।५९	
	ख) शाखा नहर तथा ग्रेभल सडकले छोएको जग्गा	६२३०८२१।१०	
	ग) कच्ची सडकले छोएको जग्गा	२३३६५५७।९३	
	घ) अन्य घरेडी सडकले नछोएको २ कठ्ठा सम्म	१५५७७०५।२५	
	ङ) सडकले नछोएको जग्गा	७७८८८२।६३	
	बेलौरी न.पा.(साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि.गाविस)		
४	वडा नं.४ (साविक श्रीपुर गाविस ४,५)		
	क) बेलौरी नगरविकास समितिबाट वितरण गरिएका घरेडीहरु	१५५७७०५२।४५	
	ख) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	७७८८५२६।३४	
	ग) शाखा नहर तथा ग्रेभल सडकले छोएको जग्गा	६२३०८२१।१०	
	घ) कच्ची सडकले छोएको जग्गा	४६७३११५।८५	
	ङ) अन्य घरेडी सडकले नछोएको २ कठ्ठा सम्म	२३३६५५७।९३	
	च) सडकले नछोएको जग्गा	१५५७७०५।२५	
	बेलौरी न.पा.(साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि.गाविस)		
५	वडा नं.५ (साविक श्रीपुर गाविस १,२)		
	क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	६२३०८२१।१०	
	ख) शाखा नहर तथा ग्रेभल सडकले छोएको जग्गा	३८९४२६३।१७	
	ग) कच्ची सडकले छोएको जग्गा	३११५४१०।४९	
	घ) अन्य घरेडी सडकले नछोएको २ कठ्ठा सम्म	१५५७७०५।२५	
	ङ) सडकले नछोएको जग्गा	११६८२७८।९१	
	बेलौरी न.पा.(साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि.गाविस)		
६	वडा नं. ६ (साविक श्रीपुर गाविस ३,६,८,९)		
	क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	६२३०८२१।१०	
	ख) शाखा नहर तथा ग्रेभल सडकले छोएको जग्गा	३८९४२६३।१७	
	ग) कच्ची सडकले छोएको जग्गा	३११५४१०।४९	
	घ) अन्य घरेडी सडकले नछोएको २ कठ्ठा सम्म	१५५७७०५।२५	
	ङ) सडकले नछोएको जग्गा	११६८२७८।९१	
	बेलौरी न.पा.(साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि.गाविस)		
७	वडा नं. ७ (साविक श्रीपुर गाविस ७)		
	क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	६२३०८२१।१०	
	ख) शाखा नहर तथा ग्रेभल सडकले छोएको जग्गा	३८९४२६३।१७	
	ग) कच्ची सडकले छोएको जग्गा	२३३६५५७।९३	
	घ) अन्य घरेडी सडकले नछोएको २ कठ्ठा सम्म	११६८२७८।९१	
	ङ) सडकले नछोएको जग्गा	७७८८८२।६३	

	बेलौरी न.पा.(साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि.गाविस)		
८	वडा नं. ८ (साविक रा.वि.गाविस ५,६,७)		
	क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	४६७३११५।८५	
	ख) शाखा नहर तथा ग्रेभल सडकले छोएको जग्गा	२३३६५५७९३	
	ग) कच्ची सडकले छोएको जग्गा	१९४७१३१।५९	
	घ) अन्य घरेडी सडकले नछोएको २ कट्ठा सम्म	१५५७७०६।२८	
	ङ) सडकले नछोएको जग्गा	७७८८५२।६३	
	बेलौरी न.पा.(साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि.गाविस)		
९	वडा नं. ९ (साविक रा.वि. गाविस ८)		
	क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	४६७३११५।८५	
	ख) शाखा नहर तथा ग्रेभल सडकले छोएको जग्गा	२३३६५५७९३	
	ग) कच्ची सडकले छोएको जग्गा	१९४७१३१।५९	
	घ) अन्य घरेडी सडकले नछोएको २ कट्ठा सम्म	१५५७७०६।२८	
	ङ) सडकले नछोएको जग्गा	७७८८५२।६३	
	बेलौरी न.पा.(साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रा.वि.गाविस)		
१०	वडा नं.१० (साविक रा.वि.गाविस १,२,३,४)		
	क) कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा	४६७३११५।८५	
	ख) शाखा नहर तथा ग्रेभल सडकले छोएको जग्गा	२३३६५५७९३	
	ग) कच्ची सडकले छोएको जग्गा	१५५७७०६।२८	
	घ) अन्य घरेडी सडकले नछोएको २ कट्ठा सम्म	११६८२७८।९१	
	ङ) सडकले नछोएको जग्गा	७७८८५२।६३	
	संरचनाको ह्रासकट्टी दर	वर्ष	प्रतिशत
१	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	१ देखि ५	१०
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	६ देखि १०	१९
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	११ देखि १५	२७
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	१६ देखि २०	३४.३९
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	२१ देखि २५	४०.८६
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	२६ देखि ३०	४६.८६
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	३१ देखि ३५	५२.१७
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	३६ देखि ४०	५६.९५
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	४१ देखि ४५	६१.२६
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	४६ देखि ५०	६५.१३
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	५१ देखि ५५	६८.६२
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	५६ देखि ६०	७१.७६
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	६१ देखि ६५	७४.५८
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	६६ देखि ७०	७७.१२
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	७१ देखि ७५	७९.४१

	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	७६ देखि ८०	७९.४१
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	८१ देखि ८५	७९.४१
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	८६ देखि ९०	७९.४१
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	९१ देखि ९५	७९.४१
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	९६ देखि१००	७९.४१
	आर, सि.सि.भवन (क्लोम सिस्टम)	१००वर्ष भन्दा माथि	७९.४१
२	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	१ देखि ५	११
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	६ देखि १०	२०.१९
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	११ देखि १५	२९.५
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	१६ देखि २०	३१.३६
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	२१ देखि २५	४४.१६
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	२६ देखि ३०	५०.३०
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	३१ देखि ३५	५५.११
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	३६ देखि ४०	६०.३३
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	४१ देखि ४५	६४.९६
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	४६ देखि ५०	६८.८२
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	५१ देखि ५५	७२.२५
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	५६ देखि ६०	७५.३०
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	६१ देखि ६५	७८.०२
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	६६ देखि ७०	८०.४४
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	७१ देखि ७५	८२.५९
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	७६ देखि ८०	८२.५९
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	८१ देखि ८५	८२.५९
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	८६ देखि ९०	८२.५९
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	९१ देखि ९५	८२.५९
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	९६देखि १००	८२.५९
	आर, वि.सि.भवन (लोड बेरिङ्ग सिस्टम)	१०० वर्ष भन्दा माथि	८२.५९
३	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	१ देखि ५	१२
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	६ देखि १०	२२.५६
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	११ देखि १५	३१.८५
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	१६ देखि २०	४०.०३
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	२१ देखि २५	४७.२३
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	२६ देखि ३०	५३.५६
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	३१ देखि ३५	५०.१३
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	३६ देखि ४०	६४.०४

	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	४१ देखि ४५	६८.३५
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	४६ देखि ५०	७२.१५
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	५१ देखि ५५	७५.४९
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	५६ देखि ६०	७८.४३
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	६१ देखि ६५	८१.०२
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	६६ देखि ७०	८३.३०
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	७१ देखि ७५	८५.३०
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	७६ देखि ८०	८५.३०
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	८१ देखि ८५	८५.३०
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	८६ देखि ९०	८५.३०
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	९१ देखि ९५	८५.३०
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	९६देखि १००	८५.३०
	पक्की गारो टिनको तथा टायलको छानो	१००वर्ष भन्दा माथि	८५.३०
४	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	१ देखि ५	१३
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	६ देखि १०	२४.३१
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	११ देखि १५	३४.१५
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	१६ देखि २०	४२.७१
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	२१ देखि २५	५०.१६
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	२६ देखि ३०	५६.६४
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	३१ देखि ३५	६२.२७
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	३६ देखि ४०	६७.१८
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	४१ देखि ४५	७१.४५
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	४६ देखि ५०	७५.१५
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	५१ देखि ५५	७८.३९
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	५६ देखि ६०	८१.२०
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	६१ देखि ६५	८३.६४
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	६६ देखि ७०	८५.७७
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	७१ देखि ७५	८७.६२
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	७६ देखि ८०	८७.६२
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	८१ देखि ८५	८७.६२
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	८६ देखि ९०	८७.६२
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	९१ देखि ९५	८७.६२
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	९६ देखि १००	८७.६२
	कच्ची गारो टिनको तथा टायलको छानो	१००वर्ष भन्दा माथि	८७.६२
५	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	१ देखि ५	१४

	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	६ देखि १०	२६.०४
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	११ देखि १५	३६.३९
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	१६ देखि २०	४५.३०
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	२१ देखि २५	५२.९६
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	२६ देखि ३०	५९.५४
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	३१ देखि ३५	६५.२१
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	३६ देखि ४०	७०.०८
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	४१ देखि ४५	७४.२७
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	४६ देखि ५०	७७.८७
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	५१ देखि ५५	८०.९१
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	५६ देखि ६०	८३.६३
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	६१ देखि ६५	८५.९२
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	६६ देखि ७०	८७.८९
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	७१ देखि ७५	८९.५९
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	७६ देखि ८०	८९.५९
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	८१ देखि ८५	८९.५९
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	८६ देखि ९०	८९.५९
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	९१ देखि ९५	८९.५९
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	९६ देखि १००	८९.५९
	कच्ची भवन टायलको खपडा टिनको छाना	१०० वर्ष भन्दा माथि	८९.५९
६	कच्ची भवन खरको छाना	१ देखि ५	२०
	कच्ची भवन खरको छाना	६ देखि १०	३६
	कच्ची भवन खरको छाना	११ देखि १५	४८.८०
	कच्ची भवन खरको छाना	१६ देखि २०	५९.०४
	कच्ची भवन खरको छाना	२१ देखि २५	६७.२३
	कच्ची भवन खरको छाना	२६ देखि ३०	७३.७९
	कच्ची भवन खरको छाना	३१ देखि ३५	७९.०३
	कच्ची भवन खरको छाना	३६ देखि ४०	८३.२२
	कच्ची भवन खरको छाना	४१ देखि ४५	८६.५८
	कच्ची भवन खरको छाना	४६ देखि ५०	८९.२६
	कच्ची भवन खरको छाना	५१ देखि ५५	९१.४१
	कच्ची भवन खरको छाना	५६ देखि ६०	९३.१३
	कच्ची भवन खरको छाना	६१ देखि ६५	९४.५०
	कच्ची भवन खरको छाना	६६ देखि ७०	९५.६
	कच्ची भवन खरको छाना	७१ देखि ७५	९६.१८
	कच्ची भवन खरको छाना	७६ देखि ८०	९६.१८

	कच्ची भवन खरको छाना	८१ देखि ८५	९६.१८
	कच्ची भवन खरको छाना	८६ देखि ९०	९६.१८
	कच्ची भवन खरको छाना	९१ देखि ९५	९६.१८
	कच्ची भवन खरको छाना	९६ देखि १००	९६.१८
	कच्ची भवन खरको छाना	१०० वर्ष भन्दा माथि	९६.१८

एकिकृत सम्पत्ति करको मुल्यांकन दर			
१	१ लाख सम्म	२७।५०	
२	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	५५।	
३	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	८२।५०	
४	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	११०।	
५	५ लाख १ देखि ७ लाख ५० हजार सम्म	१६५।	
६	७ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख सम्म	२२०।	
७	१० लाख १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	२७५।	
८	१२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख सम्म	३३०।	
९	१५ लाख १ देखि १७ लाख ५० हजार सम्म	३८५।	
१०	१७ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख सम्म	४४०।	
११	२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५५०।	
१२	२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	६८७।५०	
१३	२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	८२५।	
१४	२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	१००६।२५	
१५	२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	११५०।	
१६	३० लाख १ देखि ३२ लाख ५० हजार सम्म	१३८०।	
१७	३२ लाख ५० हजार १ देखि ३५ लाख सम्म	१६६७।५०	
१८	३५ लाख १ देखि ३७ लाख ५० हजार सम्म	१९५५।	
१९	३७ लाख ५० हजार १ देखि ४० लाख सम्म	२२४२।५०	
२०	४० लाख १ देखि ४२ लाख ५० हजार सम्म	२५३०।	
२१	४२ लाख ५० हजार १ देखि ४५ लाख सम्म	२८१७।५०	
२२	४५ लाख १ देखि ४७ लाख ५० हजार सम्म	३१०५।	
२३	४७ लाख ५० हजार १ देखि ५० लाख सम्म	३४५०।	
२४	५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म	४०२५।	
२५	५५ लाख १ देखि ६० लाख सम्म	४८३०।	
२६	६० लाख १ देखि ६५ लाख सम्म	५६३५।	
२७	६५ लाख १ देखि ७० लाख सम्म	६४४०।	
२८	७० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	७२४५।	
२९	७५ लाख १ देखि ८० लाख सम्म	८०५०।	

३०	८० लाख १ देखि ८५ लाख सम्म	८८५५।	
३१	८५ लाख १ देखि ९० लाख सम्म	९६६०।	
३२	९० लाख १ देखि ९५ लाख सम्म	१०५८०।	
३३	९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	११५००।	
३४	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१३८००।	
३५	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	१६१००।	
३६	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१८४००।	
३७	१ करोड १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	२०७००।	
३८	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२३०००।	
३९	२ करोड १ देखि २ करोड २५ लाख सम्म	२८७५०।	
४०	२ करोड २५ लाख देखि २ करोड ५० लाख सम्म	३२२००।	
४१	२ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड ७५ लाख सम्म	३५६५०।	
४२	२ करोड ७५ लाख १ देखि ३ करोड सम्म	३९१००।	
४३	३ करोड १ देखि ३ करोड २५ लाख सम्म	४४४००।	
४४	३ करोड २५ लाख १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	४८०००।	
४५	३ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड ७५ लाख सम्म	५१६००।	
४६	३ करोड ७५ लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५५२००।	
४७	४ करोड १ देखि ४ करोड २५ लाख सम्म	५८८००।	
४८	४ करोड २५ लाख १ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	६३०००।	
४९	४ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड ७५ लाख सम्म	६७२००।	
५०	४ करोड ७५ लाख १ देखि ५ करोड सम्म	७२०००।	
५१	५ करोड भन्दा माथि प्रति हजार	रु. ०.०३	

क)	**भौतिक संरचनाको वर्गीकरण दररेट प्रतिवर्गफिट**	**दर रकम रु.**	
१	आर.सि.सि.भवन प्रति तला	१०००।	
२	आर.वि.सि.भवन प्रति तला	९००।	
३	पक्की गारो टिन, टायलको छाना	७००।	
४	कच्ची गारो टिन, टायलको छाना	५००।	
५	कच्ची भवन टायल, खपडा टिनको छाना	२५०।	
६	कच्ची भवन खर, घाँसको छाना	१५०।	
७	प्रत्येक आर्थिक वर्षमा बुझाउनु पर्ने एकिकृत सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र लाग्ने कर रकममा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।		
८	आर्थिक वर्षको अन्तसम्म सम्पत्ति कर नबुझाई बक्यौता रहन गएमा सबै रकममा पहिलो वर्षको बक्यौतामा १०, दोस्रो वर्ष २०, तेस्रो वर्ष ३०, चौथो वर्ष ४० पाँचौ वर्ष ५० र सो भन्दा माथि ६० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।		
९	**एकिकृत सम्पति करको मुल्याङ्कनका लागि सडकको वर्गीकरण**		
क	कालो पत्रे सडक		
ख	शाखा नहरको ग्राभेल तथा अन्य ग्राभेल सडक		

ग	कच्ची सडक
घ	अन्य घरेडी (बाटोले नछोएको ६७२.२६ व.मी. वा २ कट्टा भन्दा कम)
ङ	सडकले नछोएको खेती प्रयोजन
१०	**एकिकृत सम्पति करको मुल्याङ्कनका लागि जग्गाको क्षेत्र निर्धारण**
क	बेलौरी नगर विकास समिति द्वारा वितरित घरेडीहरु, बेलौरी कलुवापुर सडकसंग जोडिएका पुर्व तिरका घरेडी, उत्तरतिर शान्तीनगर सेलरमिल, दक्षिण ईलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै दुम्ली जानेबाटो सम्मका दुवैतिरका घर घरेडीहरु, महाकाली बहुमुखी क्याम्पस नजिक नहरको कल्भर्ट मुलसडक देखि पुर्व रिछ्राह सिसमघारी देखि उत्तर रिछ्राह जाने बाटोका पुर्वतिरका घरघरेडीहरु कृषि विकास बैंक देखि रिछ्राह चौराह सम्म, पानी ट्याङ्की देखि पश्चिम ईटाभट्टा सम्म, कलकत्ता बजार क्षेत्र र गोकुलपुर बजार क्षेत्र ।
११	**आवासिय क्षेत्र**
क	कालोपत्रे सडक, ग्राभेल सडक र कच्ची सडकको दायाँ वायाँ ३५ मिटरभित्र र अन्य घरेडीमा बसोवास गरी बसेका क्षेत्र ।
ख	कृषि क्षेत्र कालोपत्रे सडक ग्राभेल सडक र कच्ची सडकको दायाँ वायाँ ३५ मिटर भन्दा बाहेकको क्षेत्र र सडकसँग जोडिएको क्षेत्र ।
ग	घरको मुल्याङ्कन घरको बनोट, औषत आयुको आधारमा जम्मा वर्षको ह्रासकट्टी काटिनेछ ।

अनुसुची २

ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित

१	मालपोत तथा भुमिकर	दर रेट रु मा	कैफियत
क	८४७ वर्गमिटर जग्गाको क्षेत्रफल	२५।-	
ख	८४८ वर्गमिटर भन्दा माथि प्रतिवर्गमिटर जग्गाको क्षेत्रफल	०.०३।-	
	बेलौरी नगर विकास समितिले वितरण गरेका घरेडी		
ग	८५ वर्गमिटर सम्मका	५०।-	
घ	८६ देखि १०५ वर्गमिटर सम्मका	७५।-	
ङ	१०६ वर्गमिटर भन्दा माथि	१००।-	
	गोकुलपुर बजार घरेडी		
च	३३८.६३ वर्गमिटर सम्मका	५०।-	
छ	३३८.६३ भन्दा माथिका प्रति घरेडी	२५।-	
ज	बेलौरी नगर विकास समितिले वितरण गरेको घरेडीहरुको हकमा साविक श्रीपुर गाविसले लिदै आएको मालपोत यथावत गर्ने र साविक लक्ष्मीपुर गाविसको गोकुलपुर बजार क्षेत्रभित्र लिदै आएको मालपोत यथावत गर्ने ।		
झ	एकिकृत सम्पत्ति कर लागु हुनु पुर्व सम्पत्तिमा लाग्ने मालपोत वा भुमिकर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित करदाताको हुने छ ।		

अनुसुची ३

ऐनको दफा ४ संग सम्बन्धित

घरजग्गा कर दररेट

क्र.सं.	घरजग्गा कर	दर रेट रु मा	कैफियत
क	ग्रामिण क्षेत्रको कच्ची घर	७५।-	
ख	ग्रामिण क्षेत्रको अर्धपक्की घर	१००।-	
ग	ग्रामिण क्षेत्रको पक्की घर	१२५।-	
घ	ग्रामिण क्षेत्रको प्रति तला घर	५०।-	
ङ	शहरी क्षेत्रको कच्ची घर	१५०।-	
च	शहरी क्षेत्रको अर्धपक्की घर	१७५।-	
छ	शहरी क्षेत्रको पक्की घर	२००।-	
ज	शहरी क्षेत्रको प्रति तला घर	७५।-	
झ	बेलौरी नगरपालिकाको धनगढी मार्गको पुर्व नपाको सीमाक्षेत्र, पश्चिम सिद्धवावा मन्दिर, उत्तर शान्तीपुरको पुरानो स्यालीखोला र दक्षिण दुर्गा मन्दिरको मुलसडक सम्मको सडकसंग जोडिएको क्षेत्र र गोकुलपुर बजार र कलकत्ता बजार व्यवस्थापनको क्षेत्र एवं वडा नं. ६ गोकुलपुर सडकको पश्चिम, धनगढी सडकको दक्षिण विद्युत सवस्टेसनको उत्तर भएर जाने पुर्व पश्चिम सडक हुदै खुल्ला मञ्चको दक्षिणबाट जोड्ने सडक रिछाह गाउँ वडा नं.४ को रिछाह गाउको कृष्ण नि.मा.वि.चोकको पुर्व सडकदेखि उत्तर हुदै कलुवापुर बेलौरी सडकको सेलरमिल जोड्ने सडक सम्म वडा नं.६ खैराना चोकदेखि सिद्धार्थ बोर्डिङ्ग मा.वि. स्कुल, पश्चिम नहर हुदै पुर्व इटाभट्टा देखि शान्तीनगर केशव कंडेलको घर पुर्व हुदै कलवापुर बेलौरी जोड्ने सडक सम्मको क्षेत्र ।		
ञ	एकिकृत सम्पत्ति कर लागु हुनु पुर्व घरजग्गा करमा लाग्ने कर सम्बन्धित करदाताको बुझाउने दायित्व हुने छ र असुल गरिने छ ।		

अनुसुची ४

ऐनको दफा ५ संग सम्बन्धित

घरजग्गा बहाल कर

१	बहाल अंकको १२ प्रतिशतका दरले बहाल कर उठाउने र असुल गरिनेछ ।	बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ । बेलौरी नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वयं घोषणा गरेको वा सम्झौता पत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसुची ५

ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित

बहालविटौरी शूल्क

१	निर्माण, रेखदेख, मर्मत संभार खर्च बेलौरी नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुने	बहालमा दिने संरचनाको स्वरुप अनुसार थप कार्यविधि बेलौरी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

व्यवसाय कर

१	**होटल तथा लज तर्फ**	रकम रु.
क	होटल (क) श्रेणी दुई तले र सो भन्दा माथि	२५००।-
ख	होटल एण्ड रेष्टुरेन्ट	२०००।-
२	**रेष्टुरेन्ट एण्ड नास्ता पसल**	
क	मदिरा सहितको	२०००।-
ख	मदिरा खोका छाप्रा मदिरा सहित	१५००।-
ग	मदिरा बाहेक	१०००।-
३	**खाजा तथा मिठाई पसल**	
क	Ac काउंटर सहितको	१२००।-
ख	Non Ac काउंटर सहितको	७५०।-
ग	सामान्य	४५०।-
४	**उद्योग तर्फ**	
क	पानी शुद्धिकरण	४५००।-
ख	केमिकल उत्पादन	५०००।-
ग	टायल उद्योग	२२५०।-
घ	भुसे भट्टा	२५००।-
ङ	सिमेन्ट टायल तथा व्लक उद्योग	३०००।-
च	मेसिनरी उद्योग	३०००।-
छ	भेनियर उद्योग	२५००।-
ज	विस्कुट उद्योग	५०००।-
झ	चाउचाउ उद्योग	५०००।-
ञ	सुगरमिल	२,५०,०००।-
ट	डिस्टलरी	२,७५,०००।-
ड	ईटा भट्टा	२०,०००।-

ढ	कोहलु	३०००।-
ण	स:ह मिल तथा फर्निचर उद्योग (आरामिल)	१००००।-
त	राईस तथा फ्लोर मिल	४५००।-
थ	पाउरोटी उद्योग	१५००।-
द	चकलेट उद्योग	३०००।-
ध	फर्निचर, दराज तथा स्टील विक्री	४५००।-
न	अगरवति तथा मैनबत्ती उद्योग	१५००।-
प	सलाई उद्योग	२२५०।-
फ	ह्याचरी उद्योग तथा सो संग सम्बन्धित विक्री कक्ष	३०००।-
ब	ह्युमपाईप, विद्युत पोल र सिमेन्ट सामग्री उत्पादन	३७५०।-
भ	बरफ उद्योग तथा आईसक्रिम उद्योग	१५००।-
य	कुटानी पिसानी पेलानी तथा खरिद विक्री समेत	३०००।-
ल	चिउरा तथा भुजा मिल	१०००।-
व	ड्रिल उद्योग	५०००।-
श	**कूटानी, पिसानी मिल साना मझौला**	**२०००।**
५	**चिया तथा कफी पसल तर्फ**	
क	क श्रेणी	४५०।-
ख	ख श्रेणी	३००।-
६	**माछा मासु अन्य सेवा तर्फ**	
क	खसीको मासु कटिङ्ग पसल	२५००।-
ख	माछा कटिङ्ग पसल	२०००।-
ग	बंगुरको मासु कटिङ्ग पसल	२०००।-
घ	कुखुराको मासु कटिङ्ग पसल	१५००।-
ङ	मासु पसल (कुखुरा, बंगुर, खसी, माछा)	३५००।-
७	**फलफुल तथा तरकारी पसल तर्फ**	
क	फलफुल, तरकारी र किराना समेत	१०००।-
ख	फलफुल, तरकारी	७००।-
८	**धातुको काम गर्ने पसल तर्फ**	
क	आरन राखी कास, तामा, पित्तलको भाँडा बनाई व्यवसाय गर्नेलाई	११२५।-
ख	सुनचांदी तथा गरगहना पसल	१५००।-
९	**आयुर्वेदिक औषधी तर्फ**	
क	आयुर्वेदिक औषधी थोक विक्रेता क श्रेणी	१५००।-
ख	आयुर्वेदिक औषधी थोक विक्रेता ख श्रेणी	१०००।-
१०	**स्वास्थ्य सेवा तर्फ**	
क	औषधी पसल	२२५०।-
ख	एक्सरे पसलबाट	२२५०।-
ग	चश्मा पसल	१५००।-
घ	दांत वनाउने, निकाल्ने, हाल्ने पसल	१५००।-
ङ	एग्रोभेट, पशुपंक्षी औषधी तथा विउ विजन विक्री	१५००।-
च	ल्यावहरुको (प्रयोगशाला)	१५००।-
छ	औषधी, एक्सारे र ल्याव समेत	४५००।-
ज	फिजियोथेरापी	२०००। -
झ	अस्पताल प्रा.लि.(हस्पिटल)	६५००। -

ञ	पोलिक्लिनिक	५०००।
११	वित्तिय सेवा	
क	वाणिज्य बैंक क श्रेणी	१५०००।-
ख	विकास बैंक ख श्रेणी	७५००।-
ग	बहु उद्देश्यीय सहकारी संस्था	५०००।-
घ	वीमा कम्पनी	७५००।-
ङ	लघुवित्त वित्तिय सहकारी संस्था	५०००। -
च	लघुवित्त कृषि सहकारी संस्था	२५००।
१२	शिक्षा सेवा निजि स्तरका बोर्डिङ्ग विद्यालयहरु	
क	आधारभूत तह	३०००।-
ख	मा.वि.सम्मका	४५००।-
ग	व्यवसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय	२२५०।-
घ	स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण केन्द्र र ट्युशन	३७५०।-
ङ	कम्प्युटर ईन्सिटिच्युट	२५००।-
च	सवारी चालक तालिम सेन्टर (ड्राईभिङ्ग ईन्सिटिच्युट)	१५००।-
छ	होटल ट्रेनिङ्ग सेन्टर	५०००।
१३	सञ्चार सेवा	
क	एफ.एम.रेडियो	५०००।-
ख	टेलिफोन टावर	७५००।-
ग	ईलेक्ट्रोनिक्स सामानहरु विक्री	२५००।-
घ	मोवाईल विक्री तथा मर्मत पसल	१५००।
ङ	ईन्टरनेट सेवा विस्तार	५०००।-
च	अनलाईन सेवा संचार माध्यम तथा पत्रपत्रिका	२०००।
१४	सेवा उद्योग	
क	सिनेमा हल	३०००।-
ख	अपसेट प्रेस	२२५०। -
ग	बसको टिकट बुकिङ्ग काउंटर	२२५०।-
१५	मर्मत सम्भार सेवा	
क	टि.भी., डेक, रेडियो तथा घडी विक्री मर्मत पसल	११२५।-
ख	इलेक्ट्रीकल र ईलेक्ट्रोनिक्स सामानहरु मर्मत पसल	२०००। -
ग	साईकल मर्मत मात्र	६००।-
घ	सिलाई मेसिन मर्मत गर्ने	७५०।-
ङ	साईकल मर्मत तथा विक्री पसल	२०००।-
च	अटो, मोटरपार्ट विक्री तथा मर्मत	१५००।-
छ	बस, जीप तथा ट्रेक्टर मर्मत	२२५०।-
ज	मोटरसाईकल मर्मत तथा पार्टस विक्री	१५००।-
झ	वर्कशप पसल	२०००।-
१६	व्यापारिक वस्तु	
क	मोटर साईकल तथा टेम्पो डिलर	२२५०।-
ख	ट्याक्टर, टेम्पो प्रति डिलर	३०००।-
ग	डिजल पम्प मर्मत	३०००।-
घ	कलर बैंक	१५००।-

ङ	मलखाद विक्री डिपो	१५००।-
च	कलर ल्याव क श्रेणी	१५००।-
छ	फोटो स्टुडियो र भिडियो क्यामरा समेत	७५०।-
ज	पेट्रोल र डिजल पम्प	७०००।-
झ	किराना पसल थोक	२२५०।-
ञ	किराना पसल	११२५।-
ट	खोका तथा साना किराना पसल	६००।-
ठ	कोक तथा प्यप्सी डिलर	२२५०।-
ड	विभिन्न सामानहरु सप्लायर्स	३०००।-
ढ	सुर्ति जन्य व्यवसाय	१५००।-
ण	डोरीका (जाल) सामान विक्री गर्ने	१८००।-
त	विर्को खोली बेचविखन गर्ने खुद्रा मदिरा पसल	२५००।-
थ	विर्को नखोली बेचविखन गर्ने डिलर मदिरा पसल	३७५०।-
द	दुध, दही, घ्यु, पनिर खरिद विक्री (डेरी)	१५००।-
ध	फेन्सी कपडा पसल	१५००।-
न	हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल	३७५०।-
प	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	१५००।-
फ	गल्ला तथा खाद्यान्न खरिद तथा विक्री	३०००।-
ब	पशुपंक्षि दानाको कच्चा पदार्थ सप्लायर्स	२२५०।-
भ	कम्प्युटर पार्टस विक्री तथा मर्मत पसल	२२५०।-
म	ग्यास सिलिण्डर विक्रेता पसल	२०००।-
य	जुत्ता, चप्पल विक्री गर्ने	१५००।-
र	सिरक, गद्दा, डस्ना, धुलाई विक्री गर्ने	१५००।-
ल	सावुन, सर्फ, सेम्पू उत्पादन	५०००।-
१७	**विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायी सेवा**	
क	**लेखापढी व्यवसाय तथा कानूनी परामर्स सेवा**	**२५००।-**
ख	ढुवानी सेवा कुरियर समेत	२०००।-
ग	ईन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी	४५००।-
घ	**अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था**	**१०,०००।-**
ङ	लेखापरिक्षण गर्ने	२०००।
१८	अन्य सेवा	
क	विज्ञापन एजेन्सी	१०००।-
ख	केवुल व्यवसाय	३७५०।-
ग	फलफुल, फुल तथा नर्सरी व्यवसाय	७५०।-
घ	प्लाष्टिक भाडा वर्तन जस्ता खुद्रा विक्री	१५००।-
ङ	स्पा मसज सेन्टर	२०००।
च	गिफ्ट तथा उपहार सामग्री विक्री	१२००।-
छ	धर्मकांटा व्यवसाय	१५००।-
ज	भाँडाका सामान पसल	१५००।-
झ	मनि ट्रान्सफर	२०००।
ञ	डान्सवार	५०००।
ट	जिम हाउस	१०००।
ठ	पेन्टिङ्ग, साईनबोर्ड बनाउने र स्क्रिन प्रिन्ट, फिलेक्सबोर्ड बनाउने	२०००।-

ड	पुल हाउस पसल	१५००।-
ढ	गाई, भैसी पालन	१५००।-
ण	कुखुरा पालन	१२००।-
त	मौरी पालन	७५०।-
थ	बाख्रा पालन	७५०।-
द	कस्मेटिक श्रृंगार पसल	१२००।-
ध	सटिङ्ग सुटिङ्ग समेतका सिलाई पसल	१५००।-
न	सैलुन पसल	१०००।-
प	व्युटि पार्लर पसल	१०००।-
फ	सेनेटरी पसल (मार्वल टायल, धाराका सामान, बाथरुमका समान,प्लाम्विङ्ग)	३०००।
ब	बेन्डवाजा पसल	१०००।-
भ	टेन्ट हाउस र डि.जे.साउण्ड	३०००।-
म	ग्लास, अल्मुनियम ग्रिलका सामानहरु पसल	२०००।
य	लोक दोहरी सेन्टर	३०००।-
र	क्याटरिङ्ग सेवा	२२५०।-
ल	मत्स्य पालन व्यवसाय	१०००।-
व	सिलाई साना पसल	७००।-
श	बंगुर पालन	१०००।-
ष	कृषि तथा पशुपंक्षि पालन	१५००।
स	ड्राईक्लिनर्स	१५००।
ह	कार, जीप, बस, मोटरसाईकल, ट्रक आदि वासिङ्ग सेन्टर	१८००।
क्ष	माटाको भाडा वनाउने	५००।
त्र	जुत्ता, चप्पल सिलाउने पसल	५००।
ज्ञ	पशुपंक्षी पालन फर्म	१०००।
क १	कृषि सम्बन्धि व्यवसाय	१०००।
१९	अन्य व्यवसाय	
क	क्यासिनो	२५०००।-
ख	क्याफे सेन्टर	१८००।-
ग	सूचना प्रविधि सम्बन्धी परामर्स र अन्य सेवाहरु	२०००।
घ	कवाड संकलन कर	१५००।

अनुसुची ७

ऐनको दफा ८ संग सम्बन्धित

सवारी साधन कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
क	मिनि वस दैनिक	रु.७५।
ख	बस दैनिक	रु.१००।
ग	विद्युतीय रिक्सा, अटो रिक्सा सबै दैनिक	रु.२०।
घ	ट्रक दैनिक	रु.१००।
ङ	ट्रयाक्टर दैनिक	रु.४०।
च	मिनी ट्रक दैनिक	रु.७५।
छ	टिप्पर दैनिक	रु.१००।
ज	ह्यावी इक्युप्मेन्ट दैनिक	रु.१५०।
झ	लारी दैनिक	रु.२००।
ञ	ट्यांकर दैनिक	रु.१००।
ट	भाडाको जीप दैनिक	रु.५०।

अनुसुची ८

ऐनको दफा ९ संग सम्बन्धित

मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१	सिनेमा हल	३०००।-
२	चलचित्र प्रदर्शन गर्दा प्रति टिकट	५%
३	कन्सर्ट,नाटकघर, भिडियो घर, थियटर, स्वीमिङ्ग पुल, पार्क, फनपार्कमा प्रति टिकट	५%
४	मेला महोत्सव, सांस्कृतिक प्रदर्शन, खेलकुद प्रतियोगितामा प्रति टिकट	५%
५	डिजिटल तथा एनालग टेलिभिजनको जडानमा प्रति ग्राहक	रु.२००।-

अनूसूची ९

ऐनको दफा १० संग सम्बन्धित

विज्ञापन कर

क	होर्डिङ्ग बोर्डको वार्षिक दस्तुर	रकम रु मा
१	१२ स्क्वायर फिट सम्मको प्रति स्क्वायर फिट	४०।-
२	२४ स्क्वायर फिट सम्मको प्रति स्क्वायर फिट	५०।-
३	सो भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	६०।-
ख	मदिरा जन्य होर्डिङ्ग वोर्ड	
१	१२ स्क्वायर फिट सम्मको प्रति स्क्वायर फिट	५०।-

२	२४ स्क्वायर फिट सम्मको प्रति स्क्वायर फिट	६०।-
३	सो भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	७०।-
ग	भित्तेलेखन मदिरा जन्य होर्डिङ्ग वोर्ड	
१	१२ स्क्वायर फिट सम्मको प्रति स्क्वायर फिट	५०।-
२	२४ स्क्वायर फिट सम्मको प्रति स्क्वायर फिट	६०।-
३	सो भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	७०।-
४	भित्तेलेखन प्रति स्क्वायर फिट	३५।-
५	पोलमा राख्ने वोर्ड वढी ३X३ सम्मको मात्र दिने गरी प्रति एक मदिरा जन्य	१०००।-
६	फेलेक्स वोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट सम्मको वार्षिक पसल वाहिरका	७५०।-
७	फेलेक्स वोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट सम्म वार्षिक पसल वाहिरका मदिरा जन्य	१०००।-
८	फेलेक्स वोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट भन्दा माथि वार्षिक पसल वाहिरका	१०००।-
९	फेलेक्स वोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट माथि वार्षिक पसल वाहिरका मदिरा जन्य	१५००।-
१०	वढीमा ६ स्क्वायर फिट सम्मको पोलमा राख्ने वोर्ड प्रति एकको	३००।-

अनुसुची १०

ऐनको दफा ११ संग सम्बन्धित

सेवा शुल्क दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर रकम रु मा	कैफियत
१	निवेदन दस्तुर सबै	१०।-	
२	साधारण सिफारिस	१००।-	
३	अंशियार प्रमाणित	१५०।-	
४	सगोल प्रमाणित	१५०।-	
५	दुवै नाम एकै हो भन्ने सिफारिस	१५०।-	
६	नाम थर सच्याउने	१५०।-	
७	जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा प्रतिलिपी	१५०।-	
८	आदीवासी जनजाती, दलित, मधेसी, पिछाडा वर्ग भएको	१५०।-	
९	नागरिकता सिफारिस बंशज र प्रतिलिपी	१००।-	
१०	नागरिकता सिफारिस अंगिकृत	२०००।-	
११	अंग्रेजीमा गरिने सबै प्रकारका सिफारिस	३००।-	

१२	नाता प्रमाणित प्रमाण पत्र	३५०।-	
१३	नाता कायम	१५०।-	
१४	परिवारिक विवरण	१५०।-	
१५	बसोवास प्रमाणित	१५०।-	
१६	नावालक, जन्ममिति, वैवाहिक सम्बन्ध, अविवाहित, व्यक्तिगत र चारित्रिक प्रमाणित	१००।-	
१७	खानेपानी धारा जडान, नामसारी, ठाउंसारी	२००।-	
१८	विद्युत सिफारिस, नामसारी, ठाउसारी घरायसी	२००।-	
१९	विद्युत सिफारिस सिचाई कार्यको लागि, नामसारी, ठाउंसारी	५००।-	
२०	काठको ठाउंसारी सिफारिस	२५०।-	
२१	बकाईनो, गुल्लर, भिल्लर, गुठील प्रति रुख कटानी	१००।-	
२२	कुकाठ प्रति रुख कटानी	१५०।-	
२३	सिसम खयर प्रति रुख कटानी	२००।-	
२४	सामाजिक कार्यको लागि काठ सिफारिस	१५०।-	
२५	सर्जमिन मुचुल्का	२५०।-	
२६	क्याटरिङ्ग सेवा	३५००।-	
२७	रोहवर सिफारिस	१५०।-	
२८	१० टन धर्मकांटा सिफारिस	१०००।-	
२९	२० टन धर्मकांटा सिफारिस	१५००।-	
३०	३० टन भन्दा माथि धर्मकांटा सिफारिस	२५००।-	
३१	मुद्धाको निवेदन दस्तुर	१००।-	
३२	मेलमिलाप लेनदेनमा	रु १०० मा ०।१५ पैसा	
३३	कृषि सहकारी संस्था अनुमती सिफारिस	१५००।-	
३४	खोका छाप्रा सिफारिस	५००।-	
३५	लेखापढी लाईसेन्स सिफारिस	५००।-	
३७	टेलीफोन नामसारी	२५०।-	
३८	संचार सम्बन्धि विभिन्न सिफारिस	४००।-	
३९	सिलाई कटाई सिफारिस	३५०।-	
४०	मरुवासरुवा सिफारिस	६००।-	
४१	घरबाटो भए नभएको सिफारिस	५००।-	
४२	नक्सा किताव दस्तुर	५००।-	
४३	गैर सरकारी संस्था अनुमति सिफारिस	५०००।-	
४४	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था अनुमति सिफारिस	१००००।-	
४५	सट्ही काउंटर सिफारिस	५००।-	
४६	आई.एम.ई.सिफारिस	५००।-	

४७	वित्तिय संस्थाहरुको ऋण दिदा र नवीकरण गर्दा नपा.बाट अनिवार्य सिफारिस	५०।-	
४८	क्लिनिक पसलको अनुमति सिफारिस	५००।-	
४९	उखु केन्द्र फर्म अनुमति सिफारिस	१०००।-	
५०	सहकारी संस्थाहरु दर्ता अनुमति सिफारिस संघीय कानुन बमोजिम लिने		
५१	निर्माण व्यवसायहरुको दर्ता र ईजाजत प्रमाण संघीय कानुन बमोजिम लिने ।		
५२	विज्ञ सुचिकृत अनुमति सिफारिस	१०००।-	
५३	संस्था सुचिकृत अनुमति सिफारिस	१०००।-	
५४	घर नक्सा नामसारी अंशवण्डाबाट पारित भएको	८००।-	
५५	घर नक्सा नामसारी राजिनामाबाट पारित भएको	१२००।-	
५६	नक्सापासको प्रतिलिपी प्रमाणित	५००।-	
५७	कन्सल्टेन्सी अनुमती सिफारिस	३०००।-	
५८	घर निर्माण सम्पन्न सिफारिस	५००।-	
५९	संचारको टावर अनुमति सिफारिस	५०००।-	
६०	चलनचल्ती मुल्य प्रमाणित सिफारिस	१५०।-	
६१	ठेक्का पट्टा लाईसेन्स “घ” वर्ग सिफारिस	३०००।-	
६२	नक्सापास दस्तुर नगर विकास समितिबाट वितरित जमिन, सो संग जोडिएको एवम् धनगढी राजमार्गको पूर्व नपाको सीमा क्षेत्र, पश्चिम सिद्धवावा, उत्तर पुरानो स्यालीपुल र दक्षिण दुर्गा मन्दिरको मुलबाटो प्रतिवर्गफुट व्यवसायी र घरायसी	रु.५। र रु.४।	
६३	साविक श्रीपुर गाविसको वांकी ग्रामिण क्षेत्र प्रतिवर्गफुट व्यवसायी र घरायसी	रु.४। र रु.३।	
६४	साविक रामपुर विलासीपुर गाविसको वांकी ग्रामिण क्षेत्र प्रतिवर्गफुट व्यवसायी र घरायसी	रु.४। र रु.३।	
६५	साविक लक्ष्मीपुर गाविसको वांकी ग्रामिण क्षेत्र प्रतिवर्गफुट व्यवसायी र घरायसी	रु.४। र रु.३।	
६६	सूचीकृत दर्ता शुल्क	रु.१००।	
६७	मासु पसल (बाख्रा, कुखुरा, बंगुर, माछा) दर्ता सिफारिस	रु.१५००।	
६८	लेखापरिक्षण अनुमती सिफारिस	रु.५००।	
६९	किराना थोक कारोवार थप सिफारिस	रु.१०००।	
	उपभोक्ता समितिको अनुमति सिफारिस		
१	१ लाख देखि ५ लाख सम्मको अनुमति सिफारिस	रु.२००।	
२	५ लाख १ देखि १० लाख सम्मको अनुमति सिफारिस	रु.३००।	
३	१० लाख १ देखि माथीको अनुमति सिफारिस	रु.५००।	

क)	सार्वजनिक मठमन्दिर, गुम्वा, मस्जितद, चर्च, पाटी पावा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र स्वीकृत लिनु पर्ने		
ख)	घर जग्गा मुल्याङ्कन दस्तुर बैदेशिक प्रयोजनको लागि आयश्रोत तथा वार्षिक आम्दानी प्रमाणित		
१	१ देखि २५ लाख सम्म	५००।-	
२	२५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०००।-	
३	१ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	२५००।-	
४	३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३५००।-	
५	५ करोड भन्दा माथि ३५००। पछिको रकममा प्रतिसयका दरले हुने रकम जोडी लिने ।	०।१५।-	
ग)	चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस		
क)	चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस दस्तुर शहरी क्षेत्र		
१	बजारको घरेडी १०७ वर्गमिटर सम्मको नगर समितिबाट वितरण	२५०।-	
२	१०७ वर्गमिटर भन्दा माथि कम्तीमा ३३८.६३ वर्गमिटर सम्मको	५००।-	
३	३३८.६४ वर्गमिटर भन्दा माथि	८००।-	
घ)	चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस दस्तुर ग्रामिण क्षेत्र		
१	घर घरेडी ३३८.६३ वर्गमिटर देखि ३३८६.३० सम्मको	२५०।-	
२	३३८६.३१ देखि १०,००० वर्गमिटर सम्मको	५००।-	
३	१०,००१ वर्गमिटर माथि	८००।-	
ङ)	स्वदेशी प्रयोजनको लागि आयश्रोत/मुल्यांकन प्रमाणित		
१	२० लाख सम्म	३००।-	
२	२० लाख १ देखि माथि	५००।-	
च)	सार्वजनिक संघ सस्था तर्फ		
१	सरकारी स्तरको शैक्षिक संस्था		
२.	विद्यालय अनुमति सिफारिस आधारभूत तह	१५,०००।-	
४.	विद्यालय अनुमति मा.वि.तह	२०,०००।-	
५.	थप कक्षा अनुमति आधारभुत तह	७,५००।-	
६.	थप कक्षा अनुमति मा.वि.तह	१०,०००।-	
७.	कक्षा ८ को मार्कसिटको प्रतिलिपी	१००।-	
८.	विदेशमा अध्ययन सम्बन्धि सिफारिस	१५००।-	
९.	शिक्षक सहमती सरुवा सिफारिस	१५०।-	
छ)	शिक्षक नियुक्तिको अभिलेखिकरण सिफारिस		
१.	प्रा.वि.तह	१०००।-	
२.	नि.मा.वि.तह	१५००।-	
३.	मा.वि.तह	२०००।-	

४.	उ.मा.वि.तह	३०००।-	
५.	नाम थर र जन्ममिति सच्याउने	५००।-	
ज)	बैंक तथा वित्तिय संस्था सिफारिस तर्फ		
१	क श्रेणी	११०००।-	
२	ख श्रेणी	७५००।-	
३	ग र घ श्रेणी	५०००।-	
४	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था सिफारिस	२५००।-	
५	नर्सिङ्गहोम तथा ईन्स्टिच्युट	२१०००।-	
६	नर्सिङ्गहोम	११०००।-	
७	टेक्नीकल ईन्स्टिच्युट	५५००।-	
८	वित्तिय संस्थाहरुको अनुमति सिफारिस	५०००।-	
झ)	व्यवसाय दर्ता सिफारिस		
१	सामान्य व्यवसाय फर्म दर्ता सिफारिस	५००।-	
२	व्यवसाय वन्द तथा नाम परिवर्तन	५००।-	
३	व्यवसाय नामसारी, ठाउंसारी	५००।-	
४	व्यवसाय दर्ता नवीकरण	१५०।-	
५	क्लाव दर्ता र विभिन्न पेशागत समुह दर्ता	३५०।-	
६	मदिरा व्यवसाय सिफारिस विर्को खोली ग्रामिण क्षेत्र	५०००।-	
७	मदिरा व्यवसाय सिफारिस विर्को खोली शहरी क्षेत्र	७५००।-	
८	मदिरा व्यवसाय विर्को नखोली ग्रामिण क्षेत्र	१५०००।-	
९	मदिरा व्यवसाय विर्को नखोली शहरी क्षेत्र	२००००।-	
१०	होटेल, लज एण्ड रेस्टुरेन्ट	२५००।-	
११	पोल्ट्री फर्म	१५००।-	
१२	पशुपालन तथा कृषि व्यवसाय फर्म दर्ता	१०००।-	
१३	पार्टी प्लेस	२७५०।-	
१४	ईलेक्ट्रोनिक्स, ईलेक्ट्रीकल्स र कम्प्युटर ईन्सिटिच्युट	१५००।-	
१५	कलर बैंक	२०००।-	
१६	मलखाद विक्री डिपो	१५००।-	
१७	ग्यास डिलर	२५००।-	
१८	पेट्रोल एवं डिजल पम्प समेत आयल स्टोर	२५०००।-	
१९	मट्टी तेल पम्प आयल स्टोर	१००००।-	
२०	कफी सेन्टर	१०००।-	
२१	क्याफे सेन्टर	१५००।-	
२२	अस्पताल	१५०००।-	
२३	मोटर ग्यारेज	२५००।-	
२४	स्पेयर पार्टस तथा मोटर साईकल मर्मत	१७५०।-	
२५	पुल हाउस	३५००।-	

२६	क्यासिनो	५००००।-	
२७	लोक दोहरी सेन्टर	५०००।-	
२८	ट्युसन, कोचिङ्ग सेन्टर, भाषा पाठशाला	२५००।-	
२९	पम्प सेट मर्मत सेन्टर	१०००।-	
३०	टेन्ट हाउस	१५००।-	
३१	डि.जे. साउण्ड सिस्टम	१५००।-	
३२	डि.जे. एण्ड टेन्ट साउण्ड सिस्टम	२५००।-	
३३	मत्स्य पालन व्यवसाय दर्ता सिफारिस	१०००।-	
३४	हार्डवेयर सिफारिस	२०००।-	
३५	धागा तथा जाल, डोरी विक्री	१२००।-	
३६	फलफुल तथा सगसब्जी खरिद विक्री	१२००।-	
३७	पानी शुद्धिकरण	२५००।-	
३८	गल्ला खरिद विक्री	२५००।-	
३९	सुनचांदी तथा गरगहना सिफारिस	१५००।-	
४०	विभिन्न ट्रेड एण्ड सप्लायर्स सिफारिस	१५००।-	
४१	व्यवसाय प्रमाण पत्र (सरकारी निकायमा व्यवसायहरु दर्ता भए नभएको नपामा दर्ता गराउदा)	३५०।-	
४२	व्यवसाय प्रमाण पत्र उद्योगको हकमा (सरकारी निकायमा व्यवसायहरु दर्ता भए नभएको नपामा दर्ता गराउदा)	१०००।-	
४४	ढुवानी सेवा (ट्रन्सपोटेसन) सिफारिस	१५००।	
४५	एग्रोभेट फर्म सिफारिस	१०००।	
४६	व्युटी पार्लर सिफारिस	५००।	
४७	ड्राईक्लिनर्स सिफारिस	१०००।	
४८	वासिङ्ग सेन्टर सिफारिस	१२००।	
४९	प्लाष्टिक भाडा वर्तन सिफारिस	१२५०।	
५०	ड्राईभिङ्ग सेन्टर तालिम सिफारिस	१२५०।	
५१	कवाड संकलन सम्बन्धी सिफारिस	१५००।	
५१	विदेशीको हकमा व्यवसाय दर्ता दस्तुर दोब्बर लिने, कर दस्तुर अन्य सरह लिने ।		
ञ)	उद्योग सिफारिस		
१	कुटानी पिसानी	१२५०।-	
२	कुटानी पिसानी, पेलानी तथा खरिद विक्री	२२५०।-	
३	केमिकल उत्पादन	२०००।-	
४	सानो गुंड उद्योग	२७५०।-	
५	स:मिल तथा फर्निचर	४२५०।-	
६	ईटा उद्योग	१०,०००।-	
७	टायल उद्योग	२५००।-	

८	भुसे भट्टा	५१००।-	
९	सिमेन्ट, टायल तथा व्लक	२०००।-	
१०	डेरी उद्योग	१३५०।-	
११	कंक्रिट उद्योग	१७५०।-	
१२	टायर रिसोलिङ्ग उद्योग	५२५०।-	
१३	ग्रिल, खराद र वेल्डिङ्ग उद्योग	१७५०।-	
१४	सटरिङ्ग उद्योग	२०००।-	
१५	उखु क्रेसर उद्योग	५५००।-	
१६	स्टिल तथा फर्निचर उद्योग	३२५०।-	
१७	मेसिनरी उद्योग	३५००।-	
१८	भेनियर उद्योग	७५००।-	
१९	विस्कुट उद्योग	१०००।-	
२०	चाउचाउ उद्योग	२१०००।-	
२१	चकलेट उद्योग	१५००।-	
२२	आईसक्रिम उद्योग	१५००।-	
२३	बारफ उद्योग सामान्य	१०००।-	
२४	चिनी मिल उद्योग	५१०००।-	
२५	डिस्टलरी उद्योग	६१०००।-	
२६	चिउरा उद्योग	१२५०।-	
२७	मसला उद्योग	१२५०।-	
२८	पापड तथा पाउरोटी उद्योग	१२५०।-	
२९	चाउमिन उद्योग	१२५०।-	
३०	अगरबत्ती तथा मैनबत्ती उद्योग	१२५०।-	
३१	हयाचरी उद्योग तथा सो संग सम्बन्धित	५२५०।-	
३२	दाना उद्योग	२७५०।-	
३३	सलाई उद्योग	१०००।-	
३४	सानो सेलर मिल उद्योग	१२५०।-	
३५	ठुलो सेलर मिल उद्योग	२५००।-	
३६	विद्युत सिफारिस, नामसारी, ठाउसारी मझौला उद्योग	७५०।-	
३७	विद्युत सिफारिस, नामसारी, ठाउंसारी ठुला उद्योग	१०००।-	
३८	सिरक, गद्‌दा तथा डस्ना उद्योग	१०००।-	
३९	स्प्रीट उत्पादन उद्योग सिफारिस	२००००।-	
४०	बेकारी उद्योग सिफारिस	१२५०।	
४१	खाद्यान्न बस्तु प्रशोधन (उत्पादन) सिफारिस	२०००।	
४२	जुत्ता उद्योग सिफारिस	१५००।	
	जलस्रोतको उपयोग वापत बुझाउनु पर्ने शुल्क		
१	खानेपानीको हकमा		

क	दुई हजारसम्मको जनसंख्यालाई खानेपानीको व्यवस्था गर्न	रु.५००।	
ख	दुई हजार एक देखि पांच हजारसम्मको जनसंख्यालाई	रु.२०००।	
ग	पांच हजार एक देखि दस हजारसम्मको जनसंख्यालाई	रु.५०००।	
घ	दस हजार एक देखि पन्ध्र हजारसम्मको जनसंख्यालाई	रु.१००००।	
ङ	पन्ध्र हजार एक देखि बीस हजारसम्मको जनसंख्यालाई	रु.१५०००।	
च	बीस हजार एक देखि पच्चीस हजारसम्मको जनसंख्यालाई	रु.२००००।	
छ	पच्चीस हजार भन्दा बढी जनसंख्यालाई खानेपानीको व्यवस्था गर्न	रु.२५०००।	
	मेसिनरी औजारको भाडा दररेट तेल बाहेक		
१	जे.सी.वि.प्रतिघण्टा	रु.१२००।	
२	रोलर भाडा प्रतिघण्टा	रु.१५००।	
३	ट्रेक्टर, ट्रली प्रतिघण्टा	रु.५००।	
४	टिप्पर प्रतिघण्टा	रु.७००।	
५	पानी ट्यांकी दैनिक	रु.१०००।	
६	ट्रेक्टर, ट्रली दैनिक	रु.३०००।	
७	टिप्पर दैनिक	रु.४०००।	
८	रोलर पिचको लागि दैनिक	रु.७०००।	
	हल भाडा		
१	हल भाडा प्रतिदिन	रु.२०००।	
	प्राकृतिक स्रोत (तालतलैया रोयल्टी)		
१	माटो प्रति ट्रली	रु.४००।	
२	डल्लपको माटो प्रति डल्लप	रु.१००।	
३	चार चक्का ट्रलीको माटो प्रति ट्रली	रु.६००।	
४	टिप्परको माटो प्रति टिप्पर	रु.७००।	
५	टिप्परको ठुलो माटो प्रति टिप्पर	रु.१०००।	

अनुसुची ११

ऐनको दफा १२ संग सम्बन्धित

पार्किङ्ग शुल्क

क्र.सं.	सवारी साधनको किसिम	पार्किङ्ग शुल्क प्रति घण्टा	कैफियत
१	साईकल	प्रति घण्टा रु.५।	
२	मोटरसाईकल	प्रति घण्टा रु.१०।	
३	टेम्पो सबै प्रकारका	प्रति घण्टा रु.२०।	
४	कार, जीप, भ्यान	प्रति घण्टा रु.३०।	
५	बस, मिनिबस	प्रति घण्टा रु.५०।	
६	ट्रक, टयाक्टर	प्रतिघण्टा रु.५०।	

अनुसुची १२

ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	जलेको मोविल	२ प्रति लिटर	
२	जुट र प्लाष्टिकका बोरा	२ प्रति के.जी.	
३	कार्पेटका टुक्रा	३ प्रति के.जी.	
४	टायर ट्युव	३ प्रति के.जी.	
५	थोत्रो टिन	२ प्रति के.जी.	
६	पुरानो ड्रम	२ प्रति के.जी.	
७	अन्य कागज कार्टुन समेत	२ प्रति के.जी.	
८	फलाम	४ प्रति के.जी.	
९	काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	३ प्रति के.जी.	
१०	अन्य धातु, पितल, तामा आदि	६ प्रति के.जी.	
११	पोलिथिन पाईपका टुक्रा	२ प्रति के.जी.	
१२	कांचका धुलो र टुक्रा	२ प्रति के.जी.	
१३	खाली सिसि वियर	२ प्रति गोटा	
१४	खाली सिसि मदिरा	२ प्रति गोटा	
१५	पुरानो व्याट्री	११ प्रति के.जी.	
१६	काठको ठेकी	६ प्रति के.जी.	
१७	कानूनले निषेध गरेका वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड सिंङ्ग, टाला, प्वांख	कुल मुल्यको २ प्रतिशत	